

## Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

### PROJEKT UMOWY

zawarta w Rokietnicy w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Gminą Rokietnica; 37-562 Rokietnica 682**

**NIP 792-20-32-064**

**REGON 650900401**

reprezentowaną przez:

**mgr Witolda Szajnego –Wójta Gminy Rokietnica**

przy kontrasygnacie **mgr Magdaleny Skupień - Jurkiewicz - Skarbnika Gminy** zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul .....,  
..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, NIP ....., REGON .....,  
**zwaną dalej „Wykonawcą”,** reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 3a do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul ..... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, NIP ....., REGON ....., **zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,** reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 3a do umowy<sup>3</sup>, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130000 zł., wprowadzony Zarządzeniem Nr 13/2021 Wójta Gminy Rokietnica z dnia 08.03.2021 r., dla którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej „ustawą”)**

**W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na wykonanie kompletnego pełnobrańowego projektu rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w miejscowości Rokietnica, gmina Rokietnica, została zawarta umowa o treści:**

- 1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.
- 2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.
- 3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

## § 1

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnego pełnobrańowego projektu rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w miejscowości Rokietnica, gmina Rokietnica, zgodnie ze złożoną ofertą wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy i modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków, położonej na działkach nr 772/35, 772/40, 772/57, 772/58. . w obrębie wsi Rokietnica, gm. Rokietnica wraz uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji oraz wszelkich zezwoleń, uzgodnień i pozwoleń.
3. **Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności do:**
  - a) konsultowania projektu dokumentacji;
  - b) w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania części/całości dokumentacji zgłosić na piśmie ewentualne reklamacje;
  - c) do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami;
  - d) udostępnienia wykonawcy materiałów wyjściowych do opracowania dokumentacji projektowej.
4. **Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:**
  - e) zakup map do celów projektowych wraz z wykazem właścicieli gruntów,
  - f) w razie konieczności opracowanie i złożenie wniosku o środowiskowe uwarunkowania inwestycji oraz uzyskanie prawomocnej decyzji środowiskowej,
  - g) w razie konieczności uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - h) wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, a także informowania zamawiającego o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie projektowania,
  - i) na żądanie zamawiającego, wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w spotkaniach konsultacyjnych w siedzibie zamawiającego w dacie uzgodnionej z zamawiającym,
  - j) wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających kwalifikacje i doświadczenie osób proponowanych przez wykonawcę do realizacji prac,
  - k) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia w dokumentacji projektowej,
  - l) wykonanie dokumentacji projektowej w branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej, konstrukcyjno-budowlanej w zakresie obejmującej:
    - projekt budowlany,
    - projekt wykonawczy,
    - przedmiar i kosztorys robót dla każdej branży oddzielnie,
    - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - w razie konieczności operat wodno-prawny.
  - m) zawarcie umów na władanie nieruchomościami na cele budowlane,
  - n) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, prawomocnych pozwoleń, decyzji i skompletowanie ich w jednym zestawieniu,

- o) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - p) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
  - q) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego spełniającego wymogi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
  - r) uzyskanie pozwolenia na budowę lub uzyskanie brak sprzeciwu,
  - s) udzielanie zamawiającemu lub wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej.
5. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
6. Przedmiar robót należy opracować w podziale na poszczególne branże. Przedmiary robót w poszczególnych branżach należy sporządzić zgodnie z przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, należy również uwzględnić roboty tymczasowe niezbędne do wykonania robót podstawowych.
7. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
8. Dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (Dz. U. Nr 202,poz. 2072 ze zm.).
9. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129).
10. Dokumentację należy opracować w następujących ilościach egzemplarzy:
- a) Projekt budowlany - po 4 egz. w formie papierowej (dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę) i po 1 egz. w formie elektronicznej dla każdej branży;
  - b) Przedmiary robót – po 2 egz. w formie papierowej i po 1 egz. w formie elektronicznej dla każdej branży;
  - c) Kosztorys inwestorski – po 2 egz. w formie papierowej i po 1 egz. w formie elektronicznej dla każdej branży;
  - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – po 2 egz. w formie papierowej i po 1 egz. w formie elektronicznej;
  - e) Opinia geotechniczna – po 2 egz. w formie papierowej i po 1 egz. w formie elektronicznej;
  - f) Raport oddziaływania na środowisko – po 2 egz. w formie papierowej i po 1 egz. w formie elektronicznej, jeżeli taki będzie wymagany;
  - g) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – po 2 egz. w formie papierowej i po 1 egz. w formie elektronicznej.

11. Projekt budowlany należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).
12. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania określone w warunkach technicznych wydanych przez właścicieli lub zarządców urządzeń infrastruktury, opiniach, uzgodnieniach oraz wnioskach z przeprowadzonych badań geologicznych. Projekty budowlane we wszystkich branżach, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz.1129).
13. Kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).
14. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – na podstawie art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i przepisu wykonawczego.
15. **Dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot zamówienia powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:**
  - Wykaz opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla całego zadania inwestycyjnego z podaniem nazw wszystkich teczek dokumentacji.
  - Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy).
  - Imienny wykaz projektantów, którzy wykonali dokumentację wraz z numerami uprawnień projektowych oraz aktualną Izbą.
  - Oświadczenie wykonawcy prac projektowych, że dokumentacja projektowa jest własnością Zamawiającego i może nią dysponować stosownie do jej przeznaczenia, w tym do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zlecenia na roboty budowlane.

## § 2

### NADZÓR AUTORSKI

Na żądanie zamawiającego, wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego. Udzielenie zamówienia nastąpi na podstawie odrębnej umowy. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o stawki określone przez wykonawcę po rokowaniach z zamawiającym.

### § 3

#### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin wykonania i przekazania przedmiotu umowy:
  - a. dokumentacja geotechniczna – 3 miesiące od dnia zawarcia umowy;
  - b. prawomocna decyzja środowiskowa - jeżeli będzie wymagana – 7 m-cy od dnia podpisania umowy;
  - c. prawomocna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 2 miesiące od dnia podpisania umowy;
  - d. dokumentacja projektowa - projekt budowlany – do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - e. dokumentacja projektowa- STWiOR, kosztorys inwestorski, przedmiary robót oraz inne dokumenty – 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - f. uzyskanie pozwolenia na budowę – 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Zmiana terminów wykonania prac lub poszczególnych etapów może nastąpić wyłącznie w przypadku nieterminowego dokonania uzgodnień instytucji uzgadniających lub wystąpienia innych okoliczności nieprzewidzianych i niezależnych od wykonawcy i zamawiającego.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł + VAT 23% łącznie..... zł słownie..... złotych.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i pozostanie niezmiennie przez czas trwania umowy.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie rozliczone na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego faktury, wystawionej przez wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
6. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT nr NIP 792-20-32-064.
8. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.

### § 5

#### ODBIORY

1. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem.
2. Odbiór zleconego przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez każdą ze stron.
3. W razie stwierdzenia wad lub braków, zamawiający wstrzyma się z podpisaniem protokołu odbioru aż do ich usunięcia przez wykonawcę.

4. Obowiązek sporządzenia protokołów odbioru spoczywa na wykonawcy.
5. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu umowy oraz uprawnionymi do podpisywania protokołu odbioru są:
  - a) ze strony zamawiającego .....

## § 6

1. Do wykonania przedmiotu umowy, wykonawca wyznacza następujących projektantów specjalności:
  - a) główny projektant - ..... branża
  - b) .....
  - c)
  - d)
2. Zmiana wskazanej osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby, która będzie podlegać zmianie.
3. Skierowanie bez akceptacji zamawiającego, do wykonania przedmiotu umowy innych osób niż wskazanych w umowie, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy.

## § 7

### GWARANCJA

1. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.
2. Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji jakości** na wykonane prace projektowe stanowiące przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, jednak nie później niż 36 miesięcy od bezusterkowego odbioru robót wykonanych na podstawie do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
4. Gwarancja jakości oraz rękojmi za wady obejmuje w szczególności:
  - a) sporządzanie dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych,
  - b) opracowanie dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych ze względu na brak możliwości wykonania robót na podstawie zastosowanego w dokumentacji projektowej rozwiązania materiałowego, technicznego lub technologicznego, które nie może być zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy.
5. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
  - a) wady ujawnione przed rozpoczęciem robót budowlanych – w terminie 14 dni od dnia przekazania przez zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile zostanie uzgodniony inny termin,
  - b) wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 7

- dni od dnia przekazania przez zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile zostanie uzgodniony inny termin,
- c) wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada umożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 7 dni od dnia przekazania przez zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile zostanie uzgodniony inny termin.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po terminie określonym odpowiednio w ust. 2 i ust. 3 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  7. W okresie gwarancji i okresu rękojmi wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt wykonawcy.
  8. Wszelkie konsekwencje błędów projektowych, w tym również finansowe, ponosi wykonawca dokumentacji projektowej.
  9. Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia swojej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł.
  10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim przez zatrudnionych przez wykonawcę pracowników i podwykonawców.

## **§ 8**

### **ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia zamawiającemu kar umownych:
  - a) za odstąpienie zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - b) za odstąpienie wykonawcy od umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 umowy.
3. Należności z tytułu kar umownych zamawiający może potrącić z faktur wystawionych przez wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## **§ 9**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia umownego, wykonawca przenosi na zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru, bez ograniczeń co do terytorium, czasu

i liczby egzemplarzy, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do każdego z elementów autorskich stworzonych i dostarczonych przez wykonawcę w celu realizacji niniejszej umowy.

2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje automatycznie z chwilą podpisania protokołu odbioru przez zamawiającego bez konieczności składania przez którąkolwiek ze stron dodatkowych oświadczeń wiedzy i woli w tym zakresie.
3. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, z prawem do korzystania z nich i ich upowszechniania na wszelkich polach eksploatacji opisanych w art. 50 i art. 74 ust. 4 ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,
  - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii:
    - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, np. studium wykonalności, opracowań projektowych, itp.,
    - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - c) rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - d) wprowadzania do pamięci komputera,
  - e) samodzielnie lub z udziałem osób/ podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,
  - f) w dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
4. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko zamawiającemu, to wówczas wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część



roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez zamawiającego.

6. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie projektów do czasu potwierdzenia na piśmie przez wykonawcę przeniesienia praw autorskich majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

## **§ 10**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
  - a) w zakresie terminu wykonania umowy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy ze względu na:
  - b) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
  - c) udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówienia dodatkowego związanego z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na termin realizacji umowy powodującego konieczność wydłużenia terminu, zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu umowy,
  - d) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowane do wykonawcy przez zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu stronie nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,
  - f) zaistnienie okoliczności leżących po stronie zamawiającego. Przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o czas niezbędnego zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  - g) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT – wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób może być dokonana w sytuacji:
  - a) na żądanie zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac,
  - b) na wniosek wykonawcy w przypadku:
    - śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
    - nienależytego wykonywaniapowierzonych prac,

- innych obiektywnych okoliczności niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji).
- 3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy. W tym przypadku wykonawca przy udziale zamawiającego sporządza w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 30 dni lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego na wykonanie zobowiązania.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym na adres strony umowy.
4. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie zamawiającego wysłane listem poleconym na adres wykonawcy.

#### **§ 12**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy i wchodzi ona w życie z dniem jej podpisania.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

1. oferta wykonawcy
2. koncepcja rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w Rokietnicy
3. zapytanie ofertowe

WÓJT  
Gminy Rokietnica  
mgr Witold Szajny

